

LES BUERS

PROJET URBAIN

NOVEMBRE 2021

LA LETTRE

Lettre d'information
aux habitantes et habitants
du quartier des Buers #7



p3

LES CHANTIERS DES BUERS UN COUP DE POUCE VERS L'EMPLOI



COMMERCES, ENTREPRISES,
SERVICES
DU NOUVEAU AUX BUERS !

p4-5



LÉGUM'AU LOGIS.
UNE ALIMENTATION DE
QUALITÉ AU CŒUR DU QUARTIER !

p6



VOTRE MAISON
DES SERVICES PUBLICS
UN CONCENTRÉ DE SERVICES

p7

LES CHANTIERS DES BUERS + OÙ EN EST-ON ?

Après la démolition des allées 2 et 4 de la résidence Pranard en juin, la rénovation des allées 6 et 8 du bâtiment A est en cours jusqu'à janvier 2022.



Résidence Pranard

Le chantier se poursuit

Est Métropole Habitat (EMH) poursuit l'ambitieux programme de réhabilitation de ses résidences.

Cet été, la rénovation des bâtiments B et C (41 à 49 rue du 8-Mai-1945) de la résidence Pranard s'est achevée. Cela concerne 100 logements.

Début juillet, de nouveaux locataires ont emménagé dans l'extension de 21 logements neufs créée au niveau de l'allée 41.

Place désormais à la réhabilitation des bâtiments A et D (6/8 rue de la Boube et 51 à 57 rue du 8-Mai-1945) : démolition partielle, réaménagement intérieur d'une partie des logements et des halls d'immeubles, isolation par l'extérieur et reprise des façades, remplacement des fenêtres et des volets.



RENCONTRE

Des temps de rencontre sont organisés par EMH en pied d'immeubles, pour échanger avec les locataires, faire le point sur les travaux, répondre aux questions des personnes concernées par le relogement.

→ Le point contact d'EMH est à nouveau ouvert au public au 33 rue du 8-Mai-1945 tous les jours de 14h à 15h30.



Rue du 8-Mai-1945 et rue de la Boube

Travaux par séquences

Apaisée, plus arborée, plus agréable... En 2023, le réaménagement de la rue du 8-Mai-1945 permettra aux piétons, aux cyclistes et aux automobilistes de se déplacer plus sereinement dans le quartier des Buers grâce à un meilleur partage de l'espace.

Les travaux sont en cours entre les rues René et Rocard et se poursuivront jusqu'à la mi-2022.

Début novembre, ils se sont prolongés en direction de l'avenue Roger-Salengro. **Les travaux qui ont débuté du côté de l'accès au périphérique se termineront à la fin de l'été 2022.**

Jusqu'à l'automne 2022, des aménagements ont également lieu au niveau du Collège Les Iris, pour améliorer et rendre plus sûrs les déplacements des élèves : un plateau surélevé remplacera le giratoire actuel ; de nouvelles traversées piétonnes et un nouvel itinéraire pour le bus C17 sont créés.

Quant au prolongement de la rue de la Boube, qui permettra de mieux desservir la résidence Pranard, les travaux s'achèvent fin novembre entre la résidence de la Boube et l'immeuble 6/8 rue de la Boube et la partie située au pied du talus du périphérique.



Les nouveaux trottoirs côté pair de la rue du 8-Mai entre le Clos Caroline et la rue René sont à nouveau praticables. Le chantier a depuis basculé côté impair.



La rue de la Boube prolongée constituera une nouvelle voie publique en zone 30, arborée de 120 arbres plantés.



Pour Benoît Blanc, responsable de l'équipe des éducateurs de prévention au sein de l'association Acolea, en charge de l'encadrement des jeunes « les chantiers de proximité sont l'occasion d'enclencher une nouvelle dynamique basée sur une expérience professionnelle positive au cœur du quartier ! »

Place des Buers

Les entreprises du chantier s'installent

Cet espace sera complètement réaménagé par la Métropole de Lyon d'ici mi-2023 :

plantation de 20 arbres, de bandes végétalisées et d'une pelouse. Des jeux à grimper, un toboggan, des bancs et des tables seront aussi installés offrant ainsi une place où il sera agréable de faire une pause.

En attendant, la place accueille la « base vie » du chantier des rues du 8-Mai-1945 et de la Boube. Ces bungalows permettent aux équipes de se réunir, pour des réunions de travail notamment.

Résidences de la Boube et Bouvier

Concertation sur les espaces extérieurs

En juin et juillet, EMH est allé à la rencontre des résidents pour échanger sur les projets d'aménagement des espaces extérieurs privatifs.

Au niveau de la résidence Bouvier, le bailleur souhaite végétaliser une partie du parking à l'arrière du bâtiment du 2/4 rue du professeur Emile-Bouvier d'ici mi-2023.

Du côté de la résidence de la Boube, dont les logements ont été rénovés en 2014, un projet d'extension du parking a été présenté début juillet (38 places supplémentaires). L'installation de bancs et le déplacement des emplacements poubelle ont été demandés par les habitantes et les habitants. Travaux prévus en 2022.

Rue du professeur Emile-Bouvier

Abattage de platanes malades

Les 27 et 28 septembre, 10 platanes ont été coupés. L'un d'eux était contaminé par le chancre coloré, maladie incurable qui fait dépérir l'arbre. Les platanes compris dans un rayon de 35 mètres ont malheureusement dû être coupés pour éviter la propagation.

De nouveaux arbres seront plantés à l'automne 2022.

UN COUP DE POUCE VERS L'EMPLOI

Un chantier éducatif de proximité

→ La coursive du 33, qui accueille le point contact EMH, l'association Légum'au Logis et le Passage 33, a fait l'objet de travaux de rénovation par EMH : peinture du plafond et des piliers, reprise du carrelage au sol...

Du 20 au 24 septembre, 5 jeunes du quartier âgés de 16 à 21 ans, en insertion professionnelle, ont aidé à remettre en état les volets métalliques et réalisé des graphes pour mieux identifier ces équipements. Une expérience professionnelle favorisant des échanges constructifs entre les participants, les éducateurs d'Acolea, les conseillers de la Mission locale du Passage 33 et les habitantes et habitants du quartier.

Les clauses d'insertion

→ Vous êtes sans emploi, ou en reconversion, ou vous avez moins de 26 ans et êtes sans diplôme ou sans qualification ? La ville de Villeurbanne, la Métropole de Lyon et Est Métropole Habitat appliquent la clause d'insertion dans leurs marchés publics, offrant des emplois à des personnes en insertion. C'est le cas sur les chantiers des Buers.

→ De nombreux métiers sont concernés et peuvent vous être présentés : maçonnerie, plomberie, électricité, peinture, menuiserie, entretien des espaces verts, y compris au sein des équipes de maîtrise d'œuvre (architecte, bureau d'études...). Si vous n'avez jamais travaillé dans le domaine ou que vous souhaitez monter en compétences sur un des métiers, vous pourrez bénéficier de formations.

→ Renseignez-vous dès maintenant au Passage 33 !
33, rue du 8-Mai-1945 → 04 37 42 34 50

Passage
33

Un premier bilan positif

→ Sur les 14 085 heures de travail prévues pour les emplois en insertion sur les chantiers du projet urbain des Buers,

5 966 heures

ont déjà été réalisées au 31 décembre 2020.

+144 %

→ Sur le chantier de la réhabilitation des bâtiments B&C de la résidence Pranard, l'objectif a même été dépassé, avec **25 salariés en insertion mobilisés.**

**COMMERCE, +
ENTREPRISES,
SERVICES**

DU NOUVEAU AUX BUERS !

Un quartier nouvelle génération, c'est des logements réhabilités, des espaces publics réaménagés, mais pas que ! C'est aussi plus de commerces de proximité, de services et une nouvelle dynamique économique. L'objectif à terme : faciliter la vie quotidienne des habitantes et habitants et booster l'attractivité du territoire.

BIENTÔT UN TRAM TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS !

Pour faciliter vos déplacements, la ligne de tramway T9 desservira le quartier des Buers en 2026. Cette nouvelle liaison, d'une dizaine de kilomètres, reliera Vaulx-en-Velin La Soie à Charpenne via Saint-Jean, avec un arrêt envisagé au giratoire Charles-de-Gaulle, vous offrant un accès rapide à l'ensemble du réseau de transports publics. Pour les amateurs de vélo, de nouveaux aménagements cyclables seront également réalisés. Début des travaux en 2023.

VOTRE AVIS COMPTE !

Du 23 août au 23 octobre vous avez participé à la concertation préalable organisée par le Sytral pour donner votre avis sur le projet du tram T9. Le bilan de cette première étape de dialogue permettra de valider un tracé définitif d'ici la fin d'année. Une seconde étape de concertation débutera début 2022. Restez mobilisés !

+ D'INFOS → t9-sytral.fr



© Eric Soudan
Alpaca Productions
pour le SYTRAL

+ de commerces

Boulangier, orthopédiste-orthésiste, banquier, enseigne de produits bio...

Ils ont choisi les Buers !

D'autres ouvertures sont prévues prochainement près de chez vous : une boucherie (automne 2021), une boutique informatique et multimédias (automne 2021) et un supermarché à l'angle des rues du 8-Mai-1945 et Rocard (début 2023).



« Je me suis installée en cabinet à Villeurbanne en 2004. Quand le projet urbain des Buers a démarré, j'ai eu envie de diversifier mon activité et d'ouvrir un magasin pour vendre des produits orthopédiques. Cette évolution m'a permis d'embaucher et de mieux répondre aux besoins des habitants.

Françoise Thomasson

Orthopédiste - Orthésiste, Orthotech Confort
Croix-Luizet Orthopédie - 202, avenue Roger-Salengro



« En octobre 2020, nous avons ouvert une boulangerie artisanale au n°202. Nous avons une trentaine de places pour permettre à nos clients de déjeuner sur place ou de faire une pause gourmande.

Adem Arici

Boulangerie artisanale Arici
202, avenue Roger-Salengro

« Implanter notre siège régional au cœur du quartier c'est participer à son attractivité, proposer des espaces qualitatifs à nos collaborateurs et bénéficier d'un emplacement stratégique, proche de la centralité métropolitaine.

Philippe de Lamarzelle

Directeur régional du groupe Demathieu-Bard



+ d'acteurs économiques

Terrain des Sœurs Un nouveau siège régional pour Demathieu Bard

C'est la dernière ligne droite ! Le chantier du nouveau siège régional du groupe Demathieu Bard, spécialiste des métiers de la construction et de l'immobilier, touche à sa fin. Sur trois des cinq étages, 160 postes de travail seront aménagés, pour réunir sur un même site l'ensemble des activités régionales du groupe. Les espaces restants seront loués à d'autres entreprises et le rez-de-chaussée comprendra une brasserie (restaurant). L'arrivée des premiers collaborateurs est prévue en décembre 2021.

Croix-Luizet Un futur pôle économique

Pour répondre aux besoins des acteurs économiques du territoire, un bâtiment d'environ 5 000 m² sera construit en lieu et place de la résidence Croix-Luizet, démolie cette année. Porté par la Société Villeurbannaise d'Urbanisme (SVU), ce projet accueillera, à l'horizon 2025, des bureaux, des activités artisanales et les futurs locaux du Passage 33. Situé en entrée de ville, il constituera un symbole fort du renouveau des Buers.

+ de services



Pour vous aider dans vos démarches administratives

Équipement municipal de proximité, la Maison des services publics Buers / Croix-Luizet regroupe un vaste panel de services : aide administrative, demande de carte d'identité ou de passeport, accès aux droits, information sur le projet urbain...

Pour en savoir plus, rendez-vous P.7

+ 32 rue du 8-Mai-1945 → 04 78 89 88 71

Pour prendre soin de vous

Une quinzaine de professionnels de santé (médecins, kinés, infirmiers, orthoptistes, psychologues) vous accueillent du lundi au vendredi de 8h à 20h et le samedi matin à la Maison de santé pluri-professionnelle.

+ 30, rue du 8-Mai-1945 → 04 78 94 14 80

Pour accueillir les tout-petits

À proximité du Parc Elie-Wiesel, le Pôle petite enfance Helen-Keller rassemble une crèche, un accueil de loisirs pour les 3-5 ans (tous les mercredis après-midi et pendant les vacances scolaires) et un relais d'assistantes et d'assistants maternels.

+ 14, rue Françoise-Giroud

Crèche → 04 78 03 67 84

Accueil de loisirs → 04 78 84 28 33

Relais d'assistantes maternels → 04 78 68 92 80

Pour accompagner votre projet professionnel

Le Passage 33, lieu ressource de la Ville, vous accueille, vous informe et vous accompagne dans votre projet professionnel. Un espace numérique y est mis à votre disposition. Différentes actions et projets liés à l'emploi ou à la création d'entreprise y sont organisés. Il est également une antenne de la Mission Locale, dédiée à l'accompagnement des 16-25 ans, et accueille des permanences de partenaires du territoire : EPIDE, Armée de Terre, Unis-Cité...

+ 33, rue du 8-Mai-1945 → 04 37 42 34 50

Accueil du mardi au jeudi → 9h30-12h30 / 14h-17h

Accueil téléphonique vendredi matin → 9h-12h30

LÉGUM'AU LOGIS +

UNE ALIMENTATION DE QUALITÉ AU CŒUR DU QUARTIER !

Une agriculture paysanne, un approvisionnement en circuit-court, des produits locaux, de saison, à des prix accessibles, une démarche solidaire et conviviale... tel est le menu que vous propose chaque semaine Légum'au Logis. Rencontre avec Lise Cadat, coordinatrice de l'association.



VOUS AVEZ UN PEU DE TEMPS LIBRE ?
Rejoignez l'équipe de bénévoles de Légum'au Logis.

Légum'au Logis, c'est quoi et comment ça marche ?

Tous les mercredis, nous proposons des paniers de produits locaux. Depuis le mois de mai, nous vendons aussi des produits au détail : c'est le Petit marché ! Nous appliquons une double tarification : un tarif solidaire et un tarif coup de pouce inférieur au prix de vente des paysans. Cela permet aux personnes dont les revenus sont plus modestes de consommer des produits de qualité. Nous organisons également des ateliers de cuisine, des sorties cueillette, des visites à la ferme, des projections...

D'où viennent vos produits ?

Nous travaillons principalement avec Croc Ehtic, un réseau de paysans implantés dans un rayon de 45 km autour des Buers. Hélas, beaucoup d'entre eux ont perdu leur récolte suite à l'épisode de gel du mois d'avril. Pour continuer à approvisionner les habitantes et les habitants, nous avons donc sollicité notre réseau et nous avons rapidement trouvé une maraîchère qui remplissait nos critères. Légum'au Logis a aussi à cœur de sensibiliser le public aux grands enjeux de l'alimentation : la question climatique en fait partie !

De nouveaux projets ?

Nous avons récemment investi dans une cuisine semi-professionnelle pour développer une offre de petite restauration à destination des entreprises, des organisateurs d'événements... nous réfléchissons à la mettre à disposition des habitantes et habitants du quartier pour leurs propres événements familiaux, amicaux...

+ D'INFOS

Distribution des paniers et Petit marché

- Tous les mercredis de 16h30 à 18h30
- 33, rue du 8-Mai-1945

Contact

legumalogis.fr 
legumalogis.asso@gmail.com
04 27 82 44 38 / 06 20 29 81 51

MAISON DES SERVICES PUBLICS BUERS / CROIX-LUIZET +

UN VÉRITABLE CONCENTRÉ DE SERVICES

Depuis le mois de février, la Maison des services publics Buers / Croix-Luizet (MSP) vous accueille dans ses nouveaux locaux, au 32 rue du 8-Mai-1945. L'occasion de vous faire (re)découvrir toutes ses missions ! À la maison des services publics, vous pouvez :



→ Faire une demande de carte d'identité, de passeport, d'attestation d'accueil* et vous inscrire sur les listes électorales.
Tous les jours de la semaine, sur rendez-vous.



→ Être aidé pour réaliser vos démarches administratives (état civil, sécurité sociale, CAF, activités extra-scolaires, loisirs municipaux...) : prise de rendez-vous, impression de document, recherche et saisie d'informations en ligne, vérification des pièces à fournir pour constituer un dossier...
Tous les jours, à l'accueil de la MSP ou sur rendez-vous.



→ Utiliser un des trois ordinateurs mis à votre disposition pour effectuer vos démarches administratives en ligne.
Tous les jours, à l'accueil de la MSP.
Des conseillers numériques ont récemment été recrutés par la Ville pour vous aider à mieux maîtriser les outils informatiques. Retrouvez-les prochainement à la MSP Buers / Croix-Luizet.

*L'attestation d'accueil est le justificatif d'hébergement que doit présenter tout étranger (sauf Union Européenne, Andorre et Monaco) souhaitant venir en France pour un séjour touristique de moins de 3 mois.



→ Bénéficier d'informations pour vous permettre d'accéder à l'ensemble des dispositifs de protection sociale (CMU, mutuelle...).
Permanence Médiation santé, tous les mardis de 14h à 17h sur rendez-vous.



→ Être orienté vers les interlocuteurs compétents en matière de lutte contre les discriminations, si vous êtes victime ou si vous avez connaissance d'une situation susceptible de constituer une discrimination.
Tous les jours, à l'accueil de la MSP ou sur rendez-vous.



→ Organiser un temps de travail ou l'assemblée générale de votre association dans la salle de réunion prévue à cet effet.
Réservé aux associations, sur réservation.



→ Être soutenu et accompagné par une psychologue spécialiste de l'adolescence, si vous avez entre 12 et 25 ans, si vous ressentez un mal-être ou rencontrez des difficultés relationnelles, ou si cela concerne votre enfant. Tous les entretiens sont gratuits et confidentiels.
Point d'accueil écoute jeunes, tous les vendredis de 10h à 17h, sur rendez-vous au 04 78 03 67 73.



→ Être accompagné par l'association l'Olivier des Sages si vous avez plus de 55 ans, pour vous aider dans l'accès aux droits et aux soins.
Permanence de l'Olivier des Sages, tous les mercredis de 9h à 12h, sur rendez-vous.



→ S'inscrire au conseil de quartier Buers / Croix-Luizet pour rencontrer d'autres habitants, contribuer aux projets, animations et temps forts du quartier.
conseilsdequartier@mairie-villeurbanne.fr 04 78 03 69 79



S'INFORMER SUR LES PROJETS DU QUARTIER

La MSP est aussi un lieu d'information sur les projets en cours dans le quartier : le projet urbain des Buers (opérations de réhabilitation, réaménagement de la rue du 8-mai-1945, de la rue de la Boube et de la place des Buers), prolongement de la ligne T6, création de la ligne T9...
→ Retrouvez-y des brochures et panneaux d'information.

+ D'INFOS

Maison des services publics Buers / Croix-Luizet

- 32 rue du 8-Mai-1945 / 04 78 89 88 71
- Le lundi de 9h à 12h
- Du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h



LES PROJETS URBAINS BUERS

Ici, une boulangerie, une boutique de vente de matériel médical et orthopédique, une banque, une enseigne de produits bio et prochainement une boucherie et une boutique informatique et multimédias

TERRAIN DES SŒURS

Projet confié par la Métropole de Lyon au Groupe SERL
• 400 nouveaux logements livrés et 40 restos d'ici 2022

Ici fin 2021, l'entreprise Demathieu Bard installera son siège régional et une brasserie en rdc!

Ici, une surface alimentaire en 2023

FUTUR PÔLE ÉCONOMIQUE

Projet porté par la Société Villeurbanaise d'Urbanisme (SVU), ce projet accueillera
• Environ 5 000 m² regroupant bureaux, activités et équipements publics
• Relocalisation du Passage 33 (lieu ressource pour l'emploi de la Ville)
→ Démarrage des travaux d'aménagement mi-2024
En attendant le début des travaux, l'entreprise Colas, chargée du chantier 8-Mai-1945, occupe l'espace.

Allée 33 bâtiment E

→ Travaux à partir de 2022

Allées 35A à 39B bâtiment F (Grande Barre)

→ Relogement en cours
→ Travaux de rénovation, allée par allée, de 2022 à 2024

Allées 2 à 8 bâtiment A

→ Allées 2 et 4 : démolition réalisée en juin 2021
→ Allées 6 et 8 : rénovation en cours jusqu'à janvier 2022

Allées 41 et 43 bâtiment B

→ Rénovation des logements, extension de 21 logements et travaux des façades terminés

Allées 45 à 49 bâtiment C

→ Rénovation des logements et travaux des façades terminés

Allées 51 à 57 bâtiment D

→ Allée 51 : relogement en cours avant démolition en 2022
→ Allées 53 à 57 : rénovation en cours jusqu'à l'été 2022

RÉSIDENCE BOUVIER

Projet porté par Est Métropole Habitat
• Réhabilitation de 154 logements
• Travaux des logements et des façades à partir de 2022

OPÉRATION ACTION LOGEMENT

Projet porté par l'Association foncière logement
• 61 nouveaux logements (en locatif)
→ Livraison en 2024

RÉSIDENCE PRANARD

Projet porté par Est Métropole Habitat
• D'ici 2024, 343 logements seront réhabilités et l'ensemble des espaces résidentiels seront réaménagés

RUE DU 8-MAI-1945, RUE DE LA BOUBE ET PLACE DES BUERS

Projet porté par la Métropole de Lyon
• Travaux d'aménagement par séquences à partir de mi-2021 > 2024

FUTURE PROMENADE PIÉTONNE

Projet porté par la ville de Villeurbanne
• Démarrage des travaux en 2024



La chargée de développement territorial est à votre disposition à la Maison des services publics Buers/Croix-Luizet pour vous informer sur les projets du quartier et répondre à vos questions

32 rue du 8-mai-1945 / Tél. 04 78 89 88 71

Le lundi : 9h-12h / Du mardi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h

projetsurbains.villeurbanne.fr — grandlyon.com/projets

villeurbanne

GRANDLYON
la métropole

EST
MÉTROPOLÉ
HABITAT

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

ActionLogement